

## ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρα 4(Ι), 5 και 14(Ι) του Νόμου 240(Ι)/2002

Προς Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Αιτούμενος Χαρισμένος Συντελεστής Δόμησης  Αιτούμενος Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης

### **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΟΤΗ** (διατηρητέα οικοδομή)

Όνομα ιδιοκτήτη/ων: .....

Διεύθυνση αλληλογραφίας: ..... Τ.Τ. ....

..... Αρ.τηλ.: .....

Αριθμός τεμαχίου/ων: ..... Φ/Σχ.: .....

Ενορία: ..... Τμήμα: ..... Πόλη/Χωριό: .....

Κ.Δ.Π.: ..... Ε.Ε.Δ.: ..... Ημερ.: .....

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Κωδικός πολεοδομικής ζώνης: .....

Συντελεστής δόμησης: ..... Κάλυψη: ..... Αρ. ορόφων: ..... Ύψος: ..... μ.

Χρήση διατηρητέας οικοδομής: .....

Εμβαδόν τεμαχίου/ων: ..... τ.μ. Εμβαδόν οικοδομής: ..... τ.μ.

### **Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά διάθεση μόνο χαρισμένου συντελεστή δόμησης:**

- να συμπληρώνεται η συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση Χαρισμένου Συντελεστή Δόμησης.

### **Στις περίπτωση που η αίτηση αφορά διάθεση χαρισμένου και υπολειπόμενου ή μόνο υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης της διατηρητέας οικοδομής:**

- να υποβάλλεται αντίγραφο εκσυγχρονισμένου τίτλου ιδιοκτησίας (το μέγιστο 6 μηνών που να καταγράφει όλες τις πράξεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης). Στις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί προηγούμενη αίτηση μεταφοράς, νέος τίτλος ιδιοκτησίας απαιτείται να υποβάλλεται εάν έχει παρέλθει η περίοδος των 6 μηνών από τον προηγούμενο τίτλο ιδιοκτησίας που έχει ήδη κατατεθεί.
- να συμπληρώνεται ο συνημμένος πίνακας αναλυτικών εμβαδών της οικοδομής δότη
- να συμπληρώνεται η συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση Χαρισμένου Συντελεστή Δόμησης.

### **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΕΚΤΗ**

Όνομα ιδιοκτήτη/ων: .....

Διεύθυνση αλληλογραφίας: ..... Τ.Τ. ....

..... Αρ.τηλ.: .....

Αριθμός τεμαχίου/ων: ..... Φ/Σχ.: .....

Ενορία: ..... Τμήμα: ..... Πόλη/Χωριό: .....

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Κωδικός πολεοδομικής ζώνης: .....

Συντελεστής δόμησης: ..... Κάλυψη: ..... Αρ.ορόφων: ..... Ύψος: ..... μ.

Χρήση οικοδομής: .....

Εμβαδόν τεμαχίου/ων: ..... τ.μ. Εμβαδόν οικοδομής: ..... τ.μ.

### **Τα έγγραφα που πρέπει να επισυνάπτονται (μία φορά):**

- αντίγραφο χωρομετρικού σχεδίου που να δείχνει την οικοδομή
- αντίγραφο εκσυγχρονισμένου τίτλου ιδιοκτησίας (6 μηνών)
- αντίγραφα των εγκριμένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης (κατόψεις, όψεις, τομές), στα οποία θα δείχνεται ο χώρος που θα τοποθετηθεί το προτεινόμενο εμβαδόν
- αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας (με τον σχετικό όρο για μεταφορά συντελεστή) και τυχόν άλλων εγκρίσεων που εξασφαλίστηκαν (π.χ. άδεια και σχέδιο οικοπεδοποίησης στην περίπτωση που το τεμάχιο δεν είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο)

Σε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου Δέκτης (το οποίο είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο) αγοράζει το επιπρόσθετο εμβαδόν με πρόθεση αξιοποίησης του στα πλαίσια μελλοντικής παραχωρηθείσας Πολεοδομικής Άδειας, θα πρέπει να υποβάλλονται τα εξής έγγραφα εκτός από το χωρομετρικό σχέδιο και τον τίτλο ιδιοκτησίας:

- επιστολή/βεβαίωση του ιδιοκτήτη της οικοδομής/τεμαχίου Δέκτη ότι δεν έχει υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας και δήλωση του για το ποσοστό που αιτείται για να αγοράσει
- πρόσφατες φωτογραφίες του οικόπεδου το οποίο πρέπει να είναι κενό.

### **Να επισυναφθεί τυχόν συμφωνία μεταξύ των ιδιοκτητών των οικοδομών Δότη και Δέκτη**

Υπογραφή ιδιοκτήτη/ων οικοδομής Δότη: .....

Υπογραφή ιδιοκτήτη/ων οικοδομής Δέκτη: .....

Ημερ.: .....

\*σε περίπτωση Εταιρείας, να επισυνάπτονται σχετικά έγγραφα

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Συμπληρωματικά στοιχεία για την οικοδομή ΔΟΤΗ**  
**(μόνο στις περιπτώσεις που υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για διάθεση του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης της διατηρητέας οικοδομής)**

	Υφιστάμενο Εμβαδόν (που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης) τ.μ.	Επιτρεπόμενο Εμβαδόν (σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Ζώνες) τ.μ.	Υπολειπόμενο Εμβαδόν (προς μεταφορά) τ.μ.
Υπόγειο			
Ισόγειο			
Μεσοπάτωμα			
1ος Όροφος			
2ος Όροφος			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	.....τ.μ.	.....τ.μ.	.....τ.μ.

## Συμπληρωματικά στοιχεία για την οικοδομή ΔΕΚΤΗ

	Προτεινόμενο Εμβαδόν (που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης) τ.μ.	Επιτρεπόμενο Εμβαδόν (σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Ζώνες) τ.μ.	Υπολειπόμενο Εμβαδόν (προς μεταφορά)	
			τ.μ.	%
Υπόγειο				
Ισόγειο				
Μεσοπάτωμα				
1ος Όροφος				
2ος Όροφος				
3ος Όροφος				
4ος Όροφος				
5ος Όροφος				
6ος Όροφος				
7ος Όροφος				
8ος Όροφος				
9ος Όροφος				
10ος Όροφος				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	.....τ.μ.*	.....τ.μ.	.....τ.μ.	.....%

\* ΑΝ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΕΚΤΗ ΕΠΩΦΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΡΑ, **ΝΑ ΔΗΛΩΘΟΥΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ**

• ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ **ΟΡΘΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΑ** ΓΙΑ ΝΑ ΜΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ  
ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Με την παρούσα, εγώ ο/η .....  
ως επιβλέπων μελετητής/τρια των οικοδομικών εργασιών συντήρησης/αποκατάστασης  
της διατηρητέας οικοδομής που βρίσκεται στο τεμάχιο αρ. ....,  
Φ/Σχ. ...., Ενορία ....., Τμήμα .....,  
στο/η ....., ιδιοκτησίας του/της .....  
....., δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπολειπόμενη  
εργασία ανέρχεται στις € ..... συν Φ.Π.Α. και ότι οι συνημμένες  
φωτογραφίες παρουσιάζουν το σημερινό στάδιο που βρίσκεται η αποκατάσταση της  
εν λόγω οικοδομής και πιστοποιούν τις εργασίες που παραμένουν.

Ημερομηνία

.....

Υπογραφή μελετητή

.....

.....